

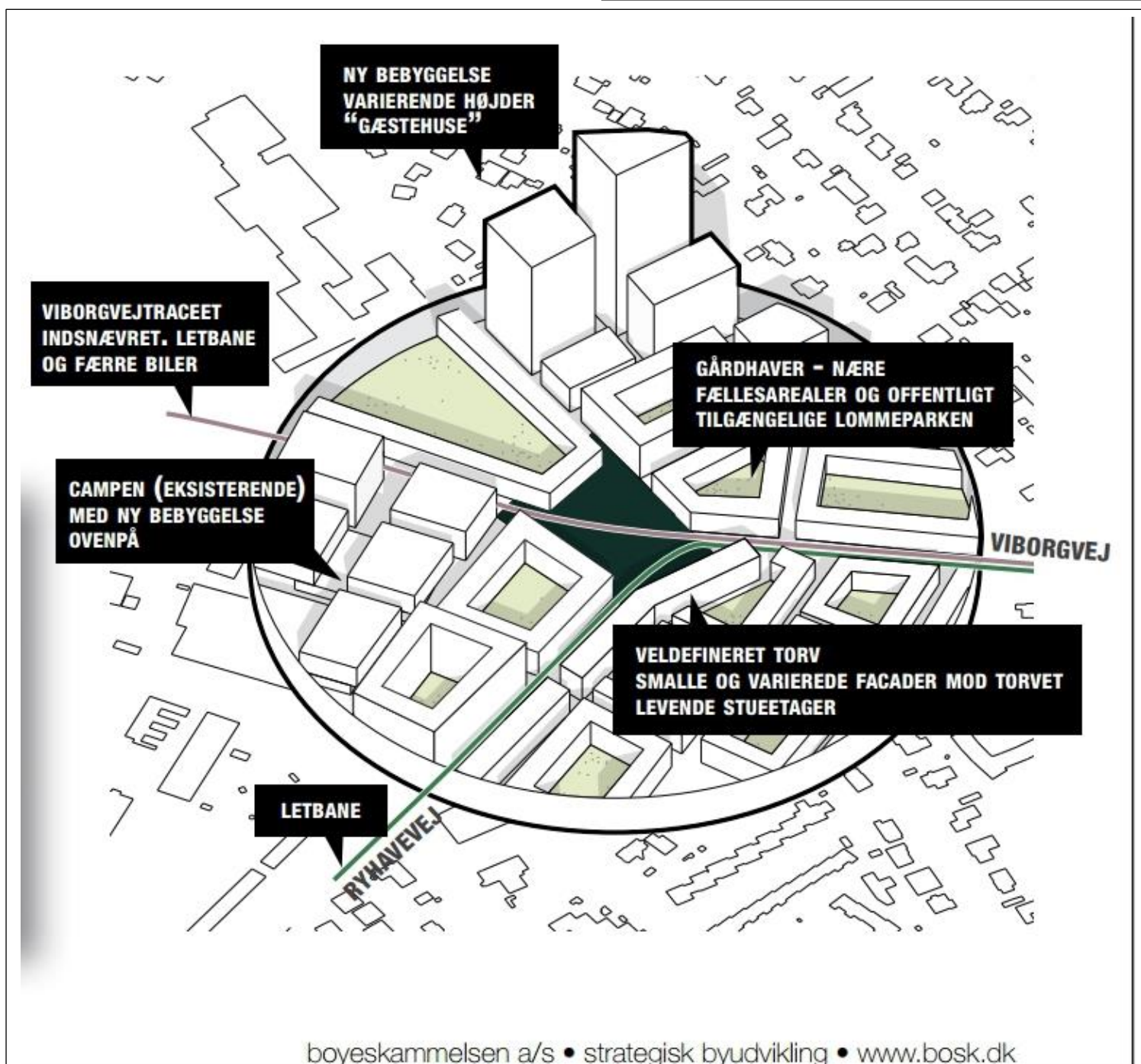
# Byfortætning og fremtidens byggeri.

## Eksempler på fremtidens byggeri i Hasle

Af forskellige årsager ønsker Kommunen byfortætning i hele Aarhus, og hermed også i Hasle. Fra forskellig side er der kommet bud på denne byfortætning. Et par af disse er vist nedenstående. Da nedenstående to figurer blev vist på Hasle Fællesråds borgermøde den 31.01 2017, vakte de en voldsom modstand blandt deltagerne. Gå derfor ud fra, at disse planer om byfortætning bestemt ikke er i overensstemmelse med borgernes ønsker.



Ifølge "Aarhus Letbane" vil Hasle Torv efter deres skøn få dette udseende.



Denne tegning viser firmaet Boyeskammelsens oplæg til, hvorledes Hasle kan komme til at se ud.

Sådanne planer kommer ikke ud af den blå luft. De er lavet i overensstemmelse med Aarhus Kommunes beslutninger.

Hasle er et stærkt eksempel på, at letbanen både løser nutidens og fremtidens transportbehov og hjælper byen til at vokse på den mest effektive og miljørigtige måde.

Derfor har Aarhus Kommune som indledning til arbejdet med Planstrategi 2015 brugt Hasle som eksempel på, hvordan letbanen vil drive byens udvikling.

I eksemplet fra Hasle Torv trækker et enkelt letbanestop en udvikling med sig, der kan betyde 1.500 nye beboere, 1.000 nye arbejdspladser og byggeri af 200.000 etagemeter.

Citat fra:

<http://www.aarhus.dk/~media/Dokumenter/Teknik-og-Miljoe/Byudvikling-og-Mobilitet/Planafdelingen/VVM/Letbanens-etape-2/Letbane-Hovedpublikation-24sider-A4-WEBversion2.pdf>

Disse planer er ikke i overensstemmelse med Hasles identitet, og de vil møde en voldsom modstand, fordi beboernes interesser går i den helt modsatte retning.

Udbygning af Hasle pågår omkring Vintervej. Men en egentlig byfortætning har i de senere år især fundet sted i Ryhaven og på Ryhavevej, hvor der er bygget rigtig mange ungdomsboliger. Vi har intet imod de unge mennesker – tvært imod – men fortætningen er ved at tage overhånd og er slet ikke i overensstemmelse med den grønne profil og identitet, som Hasle altid har haft, og som vi ønsker at fortsætte.

Aarhus arkitekternes vinderforsalg lægger op til en fremtidig fase 2. Her er fokus på yderligere fortætning af området med introduktion af nye boligtyper, bl.a. ungdomsboliger, mindre butikker og rækkehusbebyggelse.

Ifølge Aarhus arkitekterne er man slet ikke færdig endnu. Her er et citat fra deres hjemmeside, <http://www.aarhus.dk/projekter/pages/cases/?h=1&p=10&s=208>

## Fortætning på Haslehus-grunden

Det er, som om fortætningen ingen ende vil tage. Vi har købt vores ejendomme i tillid til at lokalplanerne bliver overholdt. Det var derfor med stor undren at beboerne i området omkring hjørnet af Klokkebakken og Ryhavevej fik at vide, at en bygherre ønsker at bebygge den pågældende grund med en 5 etagers ejendom, som vil strække sig ned ad Klokkebakken og ind i parcelhuskvarteret. Kommunen sendte iht. lovgivningen forslaget i høring hos beboerne i området. Beboerne ønsker ikke byggeriet i den foreslåede udformning, men er bestemt ikke imod nyt byggeri på grunden, blot lavere og ikke så massivt som forslaget. Eksempelvis kunne de to-etagers rækkehuse, der ligger i umiddelbar forlængelse af Haslehus grunden, være en oplagt mulighed på den del, der vender ud mod Klokkebakken. Den voldsomme fortætning, som høringssvaret lægger op til, vil øge trafikmængden i området og give problemer med både trafik og parkering. Beboernes indvendinger er blevet indsendt til Center for Byudvikling og Mobilitet

### Der er store interessekonflikter på spil.

Kommunens ihærdige arbejde med at ophæve byplanvedtægterne og planlægge byfortætninger skaber stor usikkerhed blandt byens borgere.

Det skal stoppe, så vi atter kan stole på myndighederne. De skal overholde de vedtægter, vi har etableret os under.

## Fortætning i Bispehaven

Det sidste, vi har fået kendskab til, er at Bispehaven atter er i gang med en udvidelse – denne gang i form af et fælleshus, som skal klemmes ind på det sted, der er vist med gul farve på nedenstående figur. Tilsyneladende vil Bispehaven nu også benytte offentlige veje til sin udvidelse. Alt bliver klemt urimeligt sammen, og vi vil bede Kommunen om ikke at give tilladelsen til byggeriet det pågældende sted. Der er rigelig plads til deres fælleshus på det bagved liggende grønne område, som nok også på et tidspunkt skal bruges til en fortættet udvidelse af en eller anden slags.



Den blå og de røde opmærkninger viser de nye ungdomsboliger, der er kommet til i de seneste år i Bispehave-området. Ungdomsboligerne og den generelle fortætning i Ryhaven er ikke indtegnet. Den gule opmærkning viser, hvor Bispehaven påtænker at placere deres nye fælleshus.



Sådan vil Bispehavens nye fælleshus komme til at se ud (på papiret).

Sag 6: Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 7 for Hasle, Bispehaven  
Referat fra møde i Magistraten, mandag 8. august 2016

Forslag om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 7 for Hasle, Bispehaven med henblik på at forenkle de administrative processer ved realisering af den igangværende tryghedsrenovering i Bispehaven.

08.08.2016 - Magistratens beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. august 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. juni 2016.

Citat fra <https://www.aarhus.dk/da/politik/Magistraten/Tidligere-moeder/2016/2016-08-08/Referat-8467/Ophaevelse-af-Byplanvedtaegt-nr-7-for-Has.aspx>

Det ser umiddelbart ud som om, at Magistraten anbefaler Byrådet at ophæve Byplanvedtægten for Bispehaven, så de ikke længere skal søge om tilladelse til at gøre, som de vil.

## Den nye arkitektur i Hasle

Når planerne forelægges, ser de alle så flotte og indbydende ud. Men når byggeriet er færdigt, ser

det helt anderledes ud. Her er konkrete eksempler på nyere bygninger i Hasle.



Ungdomsboligerne på Ryhavevej  
1 måned efter indflytningen.



Det er, hvad Hasle tilbyder sine ældre medborgere, som ikke længere kan så meget selv.



Bispehaven fortættes med nye ungdomsboliger på Ryhavevej og Bispehavevej.

Vi har ikke set tilsvarende bygninger i hverken Ris-  
skov, Skaade Bakker eller Aabyhøj. Vi forstår ikke  
hvorfor Hasle, som fra naturens side har det aller-  
bedste, som Aarhus kan byde på, skal have så  
grimme bygninger og vide, at de bliver endnu tætte-  
re og endnu højere. De falder helt uden for den  
grønne og sunde identitet, som Hasle har, og som

vi ønsker, at Hasle også skal have i fremtiden.  
Sporene skræmmer. Det er som om, at alt nu om  
dage kan være tilladt i Hasle. Som om det er et  
kreativt sted for fantasiløse arkitekter og pengegri-  
ske jordbesiddere. De, der bestemmer, hvorledes  
bygningerne skal se ud, og hvor meget de må ko-  
ste, bor der sjældent selv.

Det er derfor ikke uden grund, at vi som borgere i Hasle ser fremtiden i møde med stor betænkelighed.